



Όροι και Προϋποθέσεις Προωθητικής Ενέργειας
Στεγαστικό Δάνειο Alpha Επιδότηση Plus+

1. Η προωθητική ενέργεια «Στεγαστικό Δάνειο Alpha Επιδότηση Plus+» (η «Προωθητική Ενέργεια») της Alpha Bank Cyprus Ltd (η «Τράπεζα») ισχύει μόνο για αιτήσεις στεγαστικών δανείων οι οποίες θα υποβληθούν από 01/08/2020 μέχρι 30/11/2021 και θα εγκριθούν στο πλαίσιο του Σχεδίου Επιδότησης Επιτοκίων για Νέα Στεγαστικά Δάνεια, το οποίο εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο με Απόφαση ημερομηνίας 27.05.2020 και δημοσιοποιήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών με ημερομηνία 26.06.2020 και συμπληρώθηκε και/ή θα συμπληρωθεί με μεταγενέστερες ανακοινώσεις του Υπουργείου Οικονομικών (το «Σχέδιο Επιδότησης»).
2. Στο πλαίσιο της Προωθητικής Ενέργειας, η Τράπεζα θα επιδοτήσει για ένα ημερολογιακό έτος το ποσοστό επιτοκίου που διαμορφώνεται μετά από την αφαίρεση από το συνολικό ποσοστό του χρεωστικού επιτοκίου, του ποσοστού επιδότησης που θα επιχορηγείται από το Υπουργείο Οικονομικών κατά τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Επιδότησης (το «Υπολειπόμενο Επιτόκιο»). Σχετικό παράδειγμα παρατίθεται ακολούθως:
 - Χορήγηση στεγαστικού δανείου με συνολικό επιτόκιο 2,00%.
 - Επιδότηση επιτοκίου με 150 μονάδες βάσης (1,50%) με βάση το Κυβερνητικό Σχέδιο Επιδότησης, για τα πρώτα 4 έτη.
 - Επιστροφή ποσού, που ισοδυναμεί με τον τόκο που προκύπτει στη βάση του Υπολειπόμενου Επιτοκίου (0,50%), για το πρώτο έτος, στο πλαίσιο της Προωθητικής Ενέργειας.
3. Η επιδότηση της Τράπεζας στο πλαίσιο της Προωθητικής Ενέργειας θα έχει τη μορφή επιστροφής ποσού, που ισοδυναμεί με τον τόκο που προκύπτει στη βάση του Υπολειπόμενου Επιτοκίου και θα διενεργείται στον τρεχούμενο λογαριασμό του δανειολήπτη από τον οποίο εκτελείται η εντολή άμεσης χρέωσης για την πληρωμή της δόσης του στεγαστικού του δανείου.
4. Η επιστροφή του ποσού θα διενεργείται μόνο στην περίπτωση που ο τρεχούμενος λογαριασμός του πελάτη από όπου εκτελείται η εντολή άμεσης χρέωσης για την πληρωμή της δόσης του στεγαστικού δανείου, τηρείται στην Τράπεζα.
5. Το ημερολογιακό έτος κατά το οποίο θα ισχύει η επιδότηση της Τράπεζας στο πλαίσιο της Προωθητικής Ενέργειας, ξεκινάει να μετράει από την ημερομηνία της 1ης εκταμίευσης του στεγαστικού δανείου.
6. Η επιστροφή του ποσού θα διενεργηθεί στις ημερομηνίες κεφαλαιοποίησης των τόκων, ήτοι στις 30/6 και στις 31/12, του έτους που ξεκινάει από την ημερομηνία της 1ης εκταμίευσης του στεγαστικού δανείου.
7. Σε περίπτωση που παρουσιαστούν καθυστερήσεις πέραν των 60 (εξήντα) ημερών στην αποπληρωμή του στεγαστικού δανείου, θα παύσει άμεσα και δια παντός η καταβολή οποιασδήποτε επιστροφής τόκου στη βάση της Προωθητικής Ενέργειας, και δεν θα καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε περίοδο ή μέρος περιόδου. Διευκρινίζεται ότι τυχών καταβληθείσα ήδη επιστροφή τόκου δεν θα επιστρέφεται από τον πελάτη στην Τράπεζα.
8. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει οποτεδήποτε, εντός της περιόδου ισχύος της Προωθητικής Ενέργειας, τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις σε σχέση με νέες αιτήσεις στεγαστικών δανείων.
9. Η Τράπεζα διατηρεί επίσης το δικαίωμα να αποσύρει τη συγκεκριμένη Προωθητική Ενέργεια οποιαδήποτε στιγμή χωρίς καμία προειδοποίηση, σε σχέση με πελάτες οι οποίοι δεν έχουν ήδη συμβληθεί με την Τράπεζα.
10. Το παρόν έγγραφο δεν δεσμεύει την Τράπεζα για τη χορήγηση οποιασδήποτε αιτηθείσας πιστωτικής διευκόλυνσης.
11. Οι παρόντες Όροι και Προϋποθέσεις θα διέπονται από και θα ερμηνεύονται σύμφωνα με το δίκαιο της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Αποδέχομαι τα ανωτέρω.

Ο/Η πελάτης

Ημερομηνία:/...../.....

ALPHA BANK CYPRUS LTD

.....