



Δελτίο Τύπου

Alpha Bank Cyprus Ltd: Πρόγραμμα Επιβράβευσης για Συνεπείς Δανειολήπτες Στεγαστικών Δανείων

Η Alpha Bank Cyprus Ltd προσφέρει έμπρακτα την επιβράβευσή της προς τους Πελάτες της που παραμένουν συνεπείς στην αποπληρωμή των στεγαστικών τους δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου.

Στο πλαίσιο της στήριξής της προς την κοινωνία αλλά και την οικονομία του τόπου, η Τράπεζα προσφέρει από την **1^η Αυγούστου 2023**, και για **διάστημα 12 μηνών** (01.08.2023 – 31.07.2024) το **Πρόγραμμα Επιβράβευσης για Συνεπείς Δανειολήπτες Στεγαστικών Δανείων (το «Πρόγραμμα»)**, στόχος του οποίου είναι η μείωση των τρεχόντων επιτοκίων των στεγαστικών δανείων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του και η προστασία των συνεπών δανειοληπτών στεγαστικών δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου από πιθανές αυξήσεις των επιτοκίων βάσης κατά τη διάρκεια του Προγράμματος.

Τι προβλέπει το Πρόγραμμα

Στα στεγαστικά δάνεια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Προγράμματος, θα εφαρμόζεται ανώτατο όριο στο κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης που έχει συμφωνηθεί στην οικεία σύμβαση στεγαστικού δανείου, όπως αυτό είχε διαμορφωθεί την 31^η Μαρτίου 2023, **μειωμένο κατά 20 μονάδες βάσης (ποσοστό 0,20%)**. Το **προαναφερόμενο ανώτατο όριο στο κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης θα διατηρείται σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια του Προγράμματος**.

Σημειώνεται ότι εάν κατά τη 12μηνη περίοδο ισχύος του Προγράμματος, **τα επιτόκια βάσης των στεγαστικών δανείων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του, διαμορφωθούν ή μειωθούν σε τιμές χαμηλότερες** από αυτές που προβλέπονται στο Πρόγραμμα, ο εκτοκισμός των επηρεαζόμενων δανείων θα γίνεται αυτόματα με το μειωμένο επιτόκιο. Έτσι, **οι δανειολήπτες προστατεύονται από μελλοντικές αυξήσεις των επιτοκίων βάσης, αλλά δεν στερούνται τα οφέλη τυχόν μελλοντικής μείωσής τους** κατά τη διάρκεια του Προγράμματος.

Ένταξη στο Πρόγραμμα

Το Πρόγραμμα ισχύει για όλα τα στεγαστικά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχουν χορηγηθεί σε φυσικά πρόσωπα-δανειολήπτες, σε όλα τα νομίσματα, και τα οποία έχουν εκταμιευθεί (ολικά ή μερικά) έως την 31^η Ιουλίου 2023.

Προϋπόθεση ένταξης στο Πρόγραμμα είναι (i) το στεγαστικό δάνειο να μην εμφανίζει καθυστερημένες οφειλές με ημερομηνία αναφοράς την 31^η Ιουλίου 2023 και (ii) κατά την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής του Προγράμματος οι δανειολήπτες να μην τηρούν μη-εξυπηρετούμενες χορηγήσεις ή χορηγήσεις οποιουδήποτε τύπου που παρουσιάζουν πέραν των 30 ημερών σε καθυστέρηση. Η προνομιακή τιμολόγηση θα ισχύει εάν και εφόσον οι δανειολήπτες φροντίσουν ώστε το δάνειο να παραμένει ενήμερο για τους 12 μήνες διάρκειας του Προγράμματος.

Οι Συνεπείς Δανειολήπτες Στεγαστικών Δανείων θα ενταχθούν αυτόματα στο Πρόγραμμα, χωρίς να απαιτείται άλλη ενέργεια εκ μέρους τους, ενώ θα ενημερωθούν για το μειωμένο



ALPHA BANK

επιτόκιο του δανείου τους και το ποσό της δόσης αποπληρωμής (ως αυτό πιθανόν να διαφοροποιείται) μέσω επιστολής που θα αποσταλεί στη διεύθυνση αλληλογραφίας τους αμέσως μετά την έναρξη του Προγράμματος.

Το Πρόγραμμα αποτελεί ακόμη μια έμπρακτη ενέργεια στήριξης της Τράπεζας προς τους Πελάτες της και κατ' επέκταση την τοπική κοινωνία στο ευρύτερο πλαίσιο των δράσεων κοινωνικής υπευθυνότητας.

Οι αναλυτικοί όροι του Προγράμματος παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Τράπεζας, στο www.alphabank.com.cy.

Λευκωσία, 26 Ιουλίου 2023